

**DECLARATION DE PROJET VALANT MISE EN COMPATIBILITE  
DU SCOT VALLEE DE L'ARIEGE ET DU PLU DE TARASCON-SUR-ARIEGE  
POUR LE PROJET DE RECONSTRUCTION DE LA RESIDENCE JULES ROUSSE**

**BILAN DE LA CONCERTATION**



## Identification du document

Reconstruction de la résidence Jules Rousse	
Nom du fichier	Notice explicative de la déclaration de projet valant mise en compatibilité du SCoT Vallée de l'Ariège et du PLU de Tarascon-sur-Ariège
Version	Juin 2022
Rédacteur	Adèle Chaize-Riondet
Valideur	Adèle Chaize-Riondet
Approbateur	Benjamin Pesquier

## Sommaire

<b>PREAMBULE.....</b>	<b>4</b>
<b>LES PRINCIPES DE LA CONCERTATION DE LA POPULATION.....</b>	<b>4</b>
<b>La procédure de déclaration de projet.....</b>	<b>4</b>
<b>Les modalités de la concertation .....</b>	<b>4</b>
<b>LES OUTILS DE LA CONCERTATION.....</b>	<b>5</b>
<b>ANNEXES.....</b>	<b>8</b>

# PREAMBULE

Par délibération du 29 novembre 2021, le Conseil de Surveillance du Centre Hospitalier Jules Rousse a décidé d'engager une procédure de déclaration de projet entraînant la mise en compatibilité du PLU de Tarascon-sur-Ariège et du SCoT de la Vallée de l'Ariège et de soumettre cette procédure à la concertation de la population, des associations locales et autres personnes concernées.

## LES PRINCIPES DE LA CONCERTATION DE LA POPULATION

### La procédure de déclaration de projet

La procédure de déclaration de projet comprend plusieurs étapes :

Le Conseil de Surveillance engage la procédure et défini les modalités de la concertation	
Constitution du dossier de déclaration de projet	Concertation
Constitution du dossier de mise en compatibilité du PLU	
Constitution du dossier de mise en compatibilité du SCoT	
Transmission du projet pour avis à l'autorité environnementale ( <i>délais 3 mois</i> )	
Examen conjoint par les personnes publiques associées	
Commission Départementale de la Préservation des Espaces Naturels Agricoles et Forestiers	
Bilan de la concertation	
Enquête Publique	
Le Conseil de Surveillance adopte la déclaration de dossier et transmet le dossier à la communauté de communes et à l'établissement du SCoT pour avis ( <i>délais 2 mois</i> )	

### Les modalités de la concertation

Dans le cadre de la délibération du 29 novembre 2021, le conseil de surveillance a défini les modalités de la concertation qu'il souhaitait mettre en œuvre tout au long de la procédure.

Ainsi, lors de cette séance, le Conseil de Surveillance a décidé que la concertation aurait lieu pendant toute la durée de l'étude du projet et que les modalités suivantes seraient mises en œuvre :

- Réunions de travail avec les personnes publiques associées, les services de l'Etat et les élus
- Réunion publique avec les habitants
- Livret d'information
- Panneau d'information
- Enquête publique

Le bilan de la concertation sera joint à l'enquête publique.

## LES OUTILS DE LA CONCERTATION

---

### La réunion publique

La réunion publique s'est tenue le 3 février 2022 à 17h à l'espace François Mitterrand à Tarascon-sur-Ariège.

Elle a été le lieu d'échanges sur la procédure et le projet. Ces échanges ont permis de répondre aux questions de la population qui y a participé et de recueillir les remarques.

Le compte-rendu et le support de présentation de cette réunion est joint en annexe.



### Panneau d'affichage

Un panneau d'affichage en format A0 présentant de manière synthétique le contenu du dossier a été affiché à l'espace François Mitterrand. Le panneau d'exposition est joint en annexe de ce document.

**Concertation**

**Déclaration de projet : reconstruction de l'établissement Jules Rousse**

**Un caractère d'intérêt général**

**Un besoin d'intérêt général**

La résidence Jules Rousse accueille des personnes âgées dépendantes sur un site actuellement isolé à l'an de nuit au-dessus de la ville de Tarascon-sur-Ariège. Le site présente un certain nombre de difficultés qui compromettent la santé, la sécurité et le confort des résidents par l'absence de :

- Risques naturels sur le site : éboulement, inondation, incendie et pollution.
- Un bâtiment ancien et dégradé : filaire aux normes à priori.
- Un bâtiment inadapté : confort, sécurité, accessibilité.
- Un accès difficile : route étroite, pas de parking.

**Un site qui répond au besoin**

Site de la reconstruction : Localisation actuelle.

**Objectifs de la relocalisation**

- Amélioration des conditions d'accueil et de soin.
- Permettre l'accueil et l'écoute des aidants.
- Rationalisation des conditions de travail.

**Paramètres pris en compte pour le choix du site**

- Proximité des axes routiers.
- Sécurité des abords.
- Cadre de vie pour les résidents.
- Fonctionnement mobilisable.

**Un futur équipement public qui répond aux enjeux d'intérêt général**

**Enjeux généraux de développement de la population**

**Réponse apportée par le projet**

Maintien et amélioration des services existants : 120 lits d'ESPA, Service de Soins Infirmer à Domicile, Accueil de jour.

Complément de l'offre existante : Création d'un Pôle d'Accueil et de Soins, Adapté après autorisation de l'Agence Régionale de Santé, Télémédecine, Consultations médicales aménagées sur place.

**Économie**

Maintien du tissu économique existant. Renforcement des liens avec les personnes âgées et les professionnels de santé.

**Aménagement du territoire**

Maintien et amélioration de l'offre d'habitat existante. Stratégie stratégique dans le réseau local.

**Qu'est-ce qu'une déclaration de projet ?**

Article de loi 120-4 du code de l'urbanisme.

La déclaration de projet est une procédure d'information préalable de l'urbanisme qui permet de porter le caractère d'intérêt général d'un projet d'aménagement.

La déclaration de projet est le résultat de la concertation entre le maître d'ouvrage et les acteurs locaux. Elle est soumise à la délibération du conseil municipal de la commune.

La déclaration de projet est soumise à la délibération du conseil municipal de la commune.

**La mise en compatibilité des documents d'urbanisme**

**SCoT Vallée de l'Ariège**

Le Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) est un document d'orientation à l'échelle intercommunale qui fixe les grandes orientations d'aménagement et les objectifs à l'avenir de la commune.

Le SCoT Vallée de l'Ariège a été approuvé en 2012. Le projet de reconstruction de la résidence Jules Rousse est en phase avec les orientations du SCoT.

**PLU de Tarascon-sur-Ariège**

Le PLU de Tarascon-sur-Ariège a été approuvé en 2016. Le projet de reconstruction de la résidence Jules Rousse est en phase avec les orientations du PLU.

**1. Création d'un nouveau secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmes avec schéma d'aménagement**

**2. Création d'une nouvelle zone d'urbanisation future ALUM**

Des dispositions intégrées au PLU pour préserver les enjeux environnementaux

- Maintien et amélioration de l'offre d'habitat existante.
- Stratégie stratégique dans le réseau local.
- Aménagement du territoire.
- Maintien et amélioration de l'offre d'habitat existante.
- Stratégie stratégique dans le réseau local.

## Livret explicatif du projet

En amont de la réunion publique, un livret explicatif du projet a été publié sur le site internet de la mairie de Tarascon-sur-Ariège. Des exemplaires papiers étaient également disponibles en libre-service lors de la réunion publique. Le livret complet est joint en annexe du présent document.

**Concertation**

**février 2022**

**Déclaration de projet pour la reconstruction de la résidence Jules Rousse**

**Livret explicatif**

**Conception par alitéreo**

**Centre hospitalier intercommunal des vallées de l'Ariège**

**TARASCON SUR-ARIÈGE**

**Ariège**

## Les rencontres avec les partenaires institutionnels

L'élaboration du dossier a été ponctuée de réunions avec le comité technique et le comité de pilotage incluant notamment :

- La DDT
- Le Conseil Départemental
- Syndicat Mixte SCoT Vallée de l'Ariège
- Communauté de communes Pays de Tarascon
- Mairie de Tarascon sur Ariège

Une réunion avec l'ensemble des personnes publiques associées, réunion préparatoire à l'examen conjoint, a en outre été organisée le 17 mai 2022.

Les comptes rendus de l'ensemble des réunions sont joints en annexes.

## L'enquête publique à venir

Après réception de l'avis de l'Autorité environnementale et l'organisation de l'examen conjoint, une enquête publique, d'une durée minimum de 30 jours, constituera la dernière étape de la concertation autour de la déclaration de projet.

Elle a pour objectif d'informer la population, de recueillir son opinion et ses suggestions préalablement à l'adoption du projet.

## ANNEXES

- Délibération d'engagement de la procédure et de définition des modalités de la concertation
- Support de présentation, compte rendu et affiche de la réunion publique
- Panneau de présentation A0
- Livret explicatif du projet
- Comptes rendus de l'ensemble des réunions techniques